



## **Dodatak 1**

### **Ugovor o zakupu nekretnina te o korištenju, upravljanju i održavanju uzletišta Lučko u Zagrebu**

Aeroklub Zagreb  
Operator aerodroma Lučko



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB  
UPRAVA ZA GRADITELJSTVO  
Klasa: 371-03/93-03/19  
Ur. br. 512-25-05-93-28  
Zagreb, 17. lipnja 1993. god.

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO OBRANE, koga po ovlaštenju zastupa načelnik Uprave za graditeljstvo mr. Matko Kakarigi, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Republika Hrvatska), kao zakupodavac s jedne strane

i

AEROKLUB "ZAGREB" iz Zagreba, Jurišićeva 5, zastupan po predsjedniku Upravnog odbora Veliboru Kikerec (u daljnjem tekstu: AK Zagreb), zaključili su dana 17. lipnja 1993. godine

U G O V O R  
o zakupu nekretnina te o korištenju, upravljanju  
i održavanju uzletišta Lučko u Zagrebu

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Republika Hrvatska vlasnik objekata i zemljišta zrakoplovnog uzletišta Lučko u Zagrebu, preuzetih u vlasništvo Republike Hrvatske temeljem Uredbe o preuzimanju sredstava JNA i SSNO na teritoriju Republike Hrvatske u vlasništvo Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 52/91).

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je AK Zagreb dugogodišnji korisnik i zakupac objekata i nekretnina zrakoplovnog uzletišta Lučko, te ovim ugovorom uređuju svoje međusobne odnose radi reguliranja statusa AK Zagreb kod organa Republike Hrvatske za sigurnost zračne plovidbe.

Predmet ugovora

Članak 2.

Ovim ugovorom Republika Hrvatska daje AK Zagreb na korištenje zemljište i objekte u kompleksu zrakoplovnog uzletišta Lučko u Zagrebu i to:

- 2 -

- a) zgradu Uprave AK Zagreb
- b) zgradu "Aerotel"
- c) hangar KN - 67
- d) dvije uzletno sletne staze sa travnatim zastorom,
- e) zemljište pod uzletno-sletnim stazama,
- f) zemljište pod prilaznim stazama,
- g) zemljište u krugu objekata koje koristi AK Zagreb.

Situacioni razmještaj objekata i zemljišta iz prednjeg stavka prikazan je na posebnoj situaciji koja je sastavni dio ovog ugovora.

#### Korištenje uzletišta

##### Članak 3.

Stranke su suglasne da AK Zagreb koristi zemljište i objekte iz članka 2. ovoga Ugovora bez naknade, ali uz obvezu da ih uzdržava u skladu s odredbama ovoga Ugovora.

AK Zagreb obavezan je zrakoplovno uzletište koristiti u okviru svoje registrirane djelatnosti kako je navedeno u Statutu AK Zagreb. Za svako korištenje koje nije u okviru registrirane djelatnosti, AK Zagreb mora imati suglasnost Republike Hrvatske - Ministarstva obrane - Hrvatskog ratnog zrakoplovstva.

AK Zagreb dužan je na uzletištu imati dovoljan broj stručnih operatera za nužne tehničke intervencije na zrakoplovima.

AK Zagreb mora zatražiti posebno odobrenje Ministarstva obrane - Hrvatskog ratnog zrakoplovstva kada se radi o održavanju međunarodnih i domaćih sportskih natjecanja.

Ministarstvo obrane - Hrvatsko ratno zrakoplovstvo može svakodobno donijeti odluku o privremenom ograničenju korištenja uzletišta Lučko ako to nalažu razlozi obrane zemlje.

#### Upravljanje uzletištem Lučko

##### Članak 4.

Upravljanje uzletištem Lučko, u dijelu u kojem ga temeljem ovog Ugovora koristi AK Zagreb, u nadležnosti je AK Zagreb i AK Zagreb je odgovoran da se sve aktivnosti na uzletištu odvijaju prema važećim propisima o civilnoj zračnoj plovidbi.

Radi koordinacije svih aktivnosti i usuglašavanja potreba korisnika te određivanja jedinstvenog režima rada, formira se zajednički Odbor kojeg čine dva predstavnika Ministarstva obrane - Hrvatskog ratnog zrakoplovstva, te po jedan predstavnik AK Zagreb, Ministarstva unutarnjih poslova i Ministarstva prometa i veza.

- 3 -

Odbor iz prednjeg stavka koordinira sve aktivnosti na uzletištu, a poglavito utvrđuje pravila ponašanja na uzletištu za sve korisnike glede sigurnosti korisnika i posjetitelja. Odbor se sastaje najmanje jedanput tjedno.

Polijetanje, slijetanje i kretanje zrakoplova po prilaznim stazama i stajankama za letenje u zoni uzletišta odvija se prema propisima koje donosi nadležni državni organ. AK Zagreb je dužan osigurati provođenje navedenih propisa i za to je odgovoran.

#### Održavanje uzletišta

#### Članak 5.

Suglasno odredbi članka 3. stavak 1. ovoga Ugovora, redovno održavanje uzletišta Lučko u dijelu koji koristi AK Zagreb, obveza je AK Zagreb.

AK Zagreb je ovlašten kositi i prodati travu sa površina navedenih u članku 2. ovoga ugovora, kao i da daje u podzakup pojedine površine uz odobrenje Ministarstva obrane - Hrvatskog ratnog zrakoplovstva, s tim da sav prihod utroši na održavanje objekata uzletišta.

Odbor iz članka 4. stavak 2. ovlašten je kontrolirati utrošak sredstava iz prednjeg stavka te davati prijedloge glede njihovog korištenja, kao i narediti potrebne popravke u slučaju hitnosti.

Ministarstvo obrane - Hrvatsko ratno zrakoplovstvo ustrojavaju, svaki u okviru svojih aktivnosti, vatrogasnu službu i službu hitne medicinske pomoći, s time da ove službe koordinirano djeluju u slučaju potrebe, bilo na strani Ministarstva obrane bilo na strani AK Zagreb.

Stranke su suglasne da će jedna drugoj pružati usluge i pomoć u okviru mogućnosti i pod najpovoljnijim uvjetima, a u cilju sigurnosti svih aktivnosti na uzletištu.

#### Prijelazne i završne odredbe

#### Članak 6.

AK Zagreb ovlašten je adaptirati i rekonstruirati objekte koje koristi temeljem ovoga ugovora po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva obrane - Uprave za graditeljstvo.

Sve poboljšice i ulaganja u objekte koje koristi AK Zagreb temeljem ovoga ugovora postaju vlasništvo Republike Hrvatske te se neće vršiti vraćanje tih sredstava ulagaču - AK Zagreb.

- 4 -

## Članak 7.

Republika Hrvatska ne može objekte kojih je vlasnik temeljem članka 1. ovoga ugovora prodati i predati trećim osobama, prije nego ih ponudi na kupnju AK Zagreb.

AK Zagreb se o izvršenoj ponudi mora izjasniti najkasnije u roku od 30 dana od dana dostavljene obavijesti o ponuđenom pravu prvokupa, inače će se smatrati da je AK Zagreb odustao od ugovorenog prava prvokupa.

## Članak 8.

Sve aktivnosti i podaci vezani za djelovanje Ministarstva obrane - Hrvatskog ratnog zrakoplovstva na uzletištu Lučko vojna su tajna. AK Zagreb dužan je osigurati najveći moguću zaštitu takvih podataka.

## Članak 9.

Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme i prestaje voljom ugovornih stranaka odnosno otkazom ugovora od strane jedne od ugovornih strana.

Otkazni rok ne može biti kraći od 90 dana od dana dostave pismene obavijesti o otkazu.

## Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da će pristupiti zajedničkom snimanju svih površina koje koristi AK Zagreb - kako objekata tako i zemljišta, te će novim ugovorom posve precizno odrediti predmet ugovora i sve ostale odnose u svezi korištenja i upravljanja zrakoplovnog uzletišta Lučko.

Ovaj se ugovor stoga zaključuje sa prvenstvenim ciljem da AK Zagreb može kod nadležnih organa Republike Hrvatske za civilno zrakoplovstvo i sigurnost zračne plovidbe dokazati da sa vlasnikom zrakoplovnog uzletišta - Republikom Hrvatskom ima riješene imovinsko-pravne odnose u svezi korištenja zrakoplovnog uzletišta.

## Članak 11.

Republika Hrvatska ovlašćuje AK Zagreb da na temelju ovog ugovora zatraži registraciju zračne luke Lučko kod za to nadležnih organa Republike Hrvatske.

- 5 -

## Članak 12.

Sve poslove u svezi sa kontrolom letenja, provođenjem protupožarne zaštite na uzletištu i sigurnosti svih objekata koje koristi AK Zagreb organizirat će u skladu s općim propisima Republike Hrvatske o civilnoj zračnoj plovidbi.

## Članak 13.

Sve eventualne sporove iz ovoga Ugovora rješavat će stvarno i mjažno nadležni sud u Zagrebu.

## Članak 14.

Ovaj ugovor punovažan je kada ga potpišu obje ugovorne strane, te ga ugovorne strane ovim prihvaćaju i potpisuju:

AEROKLUB ZAGREB

Predsjednik  
Upravnog odbora  
Velibor KikerecZA REPUBLIKU HRVATSKU  
MINISTARSTVO OBRANENACELNIK  
UPRAVE ZA OBRANITELJSTVO  
mr. Matko Kikarić, dipl. ing.